

Obrazac 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St-2405/2017**

Stečajni dužnik **KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB: 25363227993** zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD 14.12.2022. do 14.03.2023.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2405/17 od dana 22. veljače 2021. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **KF PROJEKT d.o.o. Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB 25363227993**

Dana 14. lipnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Tražbina I višeg isplatnog reda nema a tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 56.992.729,15 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika koja čini stečajnu masu

a) Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Cernik-Čavle i to:

Red.br	OPIS	Vrijednost nekretnina
1.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3326, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 718/9, livada i neplodno, ukupne površine 17913 m2,	7.415.614,78 kn
2.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3369, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 713/2, livada, ukupne površine 29 m2.	1.637,10 kn
3.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3370, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 714/1, livada, površine 133 m2, k.č.br. 726/1, livada, površine 169 m2,	893.857,01 kn

	kč.br. 726/2, sjenokoša, površine 2702 m2, kč.br. 726/5, livada, površine 132 m2, kč. br. 726/8, sjenokoša, površine 46 m2, ukupne površine 3182 m2,	
4.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 1878, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1556, kuća, garaža, dvorište i sjenokoša, ukupne površine 2345 m2,	753.925,60 kn
5.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3799, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1553, oranica i trsje, ukupne površine 233 m2,	202.082,21 kn
6.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3834, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1807/49, livada, ukupne površine 2231 m2,	621.323,01 kn

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 02.03.2020 za korist BUDIKOVAC d.o.o. za usluge , OIB 41538213848, Trpinjska ulica 3, Zagreb, zastupan po odvjetniku Viktor Pisanski iz Zagreba.

Na Općinskom sudu u Rijeci vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-655/2015 ovrhovoditelja Općine Čavle i ovršenika KF PROJEKT d.o.o. te hipotekarnog vjerovnika BUDIKOVAC d.o.o.

Dana 10. ožujka 2022. godine održana je na prijedlog stečajnog upravitelja Skupština vjerovnika sa dnevnim redom između ostalog i Izrada stečajnog plana. Navedeni prijedlog dali su vjerovnici ali odluka nije donesena jer nisu ispunjeni uvjeti za izradu stečajnog plana , s obzirom da Općina Čavle treba ishoditi suglasnost općinskog vijeća .

Na Skupštini vjerovnika održanoj 16. prosinca 2022. godine vjerovnici su donijeli odluku kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici izraditi i podnijeti stečajni plan sudu u roku 30 dana

Stečajna upraviteljica je uz suradnju i suglasnost vjerovnika Budikovac d.o.o.. Zagreb, i Općina Čavle dostavila sudu Stečajni plan sa prilogima sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U prilogu ovog Izvješća dostavljam, na zahtjev suda, korekciju Stečajnog plana u kojem se vjerovnici svrstavaju u dvije skupine.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica obavještava sud da je vjerovnik Budikovac d.o.o. Zagreb suglasan predujmiti troškove utvrđene stečajnim planom i iste uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu te predlažem sudu sazvati jedno ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o Stečajnom planu .

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić